

**SCP G. BONARELLI  
AVOCATS**

8, av. Pierre Curie - 11100 NARBONNE  
Tél. : 04 68 32 01 12 - Fax : 04 68 32 78 04  
@: scp.bonarelli-martinez@avocatline.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN BIEN SIS COMMUNE DE NARBONNE (Aude)**

Fixée au **LUNDI 15 MARS 2021 à 10 HEURES 30** à l'audience devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE, Palais de Justice, 19 boulevard Général de Gaulle.

Le bien immobilier sis commune de **OUVEILLAN (Aude)** - 8 rue Pasteur cadastré section C N°172 pour une contenance de 00a 52ca - maison située au cœur du village formant un angle R+2 + combles sans couvertures d'une superficie de 109,86m².

**Intérieur :**

Accès au rez de chaussée directement dans la pièce principale à usage de séjour/ cuisine

- Cuisine et séjour : sur la droite le coin cuisine dont l'accès se fait par un passage ouvert d'une superficie de 19,32m²

- Face à la porte d'accès un escalier donnant accès au R+1 et sur la gauche un placard de rangement sous l'escalier d'une superficie de 1m².

**Escalier d'accès au R+1 :**

Palier du R+1 de 3m² Présence de 4 pièces à cet étage et une 1ère pièce à droite à usage de WC de 1m²

Sur la gauche, présence d'une pièce à usage de chambre

Chambre 1 d'une superficie de 13,91m²

Chambre 2 d'une superficie de 12,4m²

Salle de bain de 65,31m²

**Accès au R+2 par un escalier**

Escalier en bois avec absence de contremarches - électricité en cours de travaux - gaines électriques apparentes - présence d'un étai en bois afin de soutenir le plancher du R+2 depuis le plancher du R+1.

Palier d'une superficie de 6,24m²

- première pièce en montant à gauche de 5,2m² se situant à droite du R+2 lorsque l'on se situe dans la rue - un volet en bois.

Deuxième pièce de 14m² - présence de 3 ouvertures - deux fenêtre un battant PVC et deux volets en bois porte en bois.

Lorsque l'on se situe sur le palier R+2, on constate une dangerosité avec un escalier bois en cours de construction qui donne accès aux combles - Combles de 15,17m².

Absence dans tout l'immeuble de radiateurs électriques - seule présence des emplacements - absence de finitions.

La maison est occupée par le débiteur.

Une visite aura lieu le **MARDI 16 FEVRIER 2021** sur place à partir de 9 HEURES 30 par Me SAUZEL MARY Huissier Justice à NARBONNE

**MISE A PRIX : 20.000€ (VINGT MILLE EUROS)**

NOTA : Le cahier des charges de l'immeuble peut être consulté :  
- SCP BONARELLI 8 avenue Pierre Curie 11100 NARBONNE  
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de NARBONNE où il est déposé.

FAIT à NARBONNE le 01/02/2021

**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
Avocats au Barreau de Carcassonne  
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

**AVIS SIMPLIFIE  
VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN IMMEUBLE**

Désignation : Commune de LIMOUX (Aude)

Un immeuble sis impasse de la Malepère cadastré Section BD - N° 67, lieudit Flassa, d'une contenance de 15 a 99 ca, qui comprend un local à usage commercial et industriel édifié sur une grande parcelle (bâtiment d'une superficie d'environ 860 m²). Le local est composé d'une partie bureaux et magasin et d'une partie usine et stockage.

L'immeuble semble inoccupé.

**Mise à prix :**

**CENT VINGT CINQ MILLE EUROS (125 000,00 €)**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude)

**Vente le : Mardi 16 mars 2021 à 09 heures 30**

au Palais de Justice, 28 Boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (Aude), où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude), le Cahier des conditions de la vente sous le N° RG 20/00023

**Date et Heure de visite :**

**Mardi 2 MARS 2021 à 9 heures**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice, 76 allée d'Iéna à CARCASSONNE (11)

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE - SARDA - LAURENS, Avocats signés  
37 Boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE - Tel.: 04 68 25 53 42



Grand  
NARBONNE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

**Approbation du Schéma  
de Cohérence Territoriale de la Narbonnaise**

Par délibération n°C2021\_16 du 28 janvier 2021, le Conseil Communautaire du Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération a approuvé le Schéma de Cohérence Territoriale de la Narbonnaise révisé.

Cette délibération fait l'objet d'un affichage :

- au siège du Grand Narbonne, Communauté d'Agglomération,
- dans les mairies des communes membres du Grand Narbonne,

La délibération et le dossier de SCoT de la Narbonnaise approuvé peuvent être consultés au siège de la Communauté d'Agglomération, 12 boulevard Frédéric Mistral à Narbonne et à la Maison des services du Grand Narbonne, 8 avenue Maréchal Foch à Narbonne, et sur le site internet du Grand Narbonne :

<https://services.legrandnarbonne.com/230-amenagement-et-urbanisme.html>

**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
Avocats au Barreau de Carcassonne  
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

**AVIS SIMPLIFIE  
VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN IMMEUBLE**

Désignation : commune de CASTELNAUDARY (Aude),

Dans un ensemble immobilier en copropriété au 22 rue Soumet, cadastré Section AH N°917, lieudit 22 RUE SOUMET, d'une contenance de 00 a 81 ca, le lot numéro UN (1) comprenant un appartement au rez-de-chaussée, avec jouissance privative et exclusive de la cour située à l'Est de l'immeuble, représentant les 237/1000e des parties communes générales et les 228/1000e des charges communes spéciales d'escalier. L'appartement comprend cuisine, salon/salle à manger, dégagement, deux chambres, salle de bains/WC. La surface privative est d'environ 52 m². Le bien semble inoccupé.

**Mise à prix : DIX SEPT MILLE EUROS (17 000 €)**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude)

**Vente le : Mardi 16 MARS 2021 à 09 heures 30**

au Palais de Justice, 28 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (Aude), où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude) ou au cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, le Cahier des conditions de la vente sous le N° RG 20/00020

**Dates et Heures de visite : Mercredi 3 MARS 2021 à 14 heures**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice, 76 allée d'Iéna à CARCASSONNE (11)

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE - SARDA - LAURENS, Avocats signés  
37 Boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE  
Tel.: 04 68 25 53 42



FIDUCIAL SOFIRAL

Société d'Avocats  
4 rue Eugène Montel  
11100 NARBONNE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte SSP du 4 février 2021, il a été constituée une Société par actions simplifiée (SAS) dénommée :

**ESCAFFIT TRANSPORT**

**Capital : 14 000 euros**

**Siège :** 11, Impasse Alexandra David NEEL - 11100 - NARBONNE

**Objet :** L'activité de transport public routier communautaire de marchandises de plus de 3.5 tonnes ; loueur de véhicule avec conducteur destinés au transport de marchandises ; L'activité de stockage de marchandises sur site ;

**Président :** M. Christophe ESCAFFIT, 11, impasse Alexandra David NEEL - 11100 - NARBONNE

**Admission aux assemblées - Vote :** tout associé peut participer aux assemblées, quel que soit le nombre de ses actions, chaque action donnant droit à une voix.

**Transmission des actions :** sauf en cas de cession entre associés, toute cession de titres de la Société est soumise à agrément de la collectivité des associés.

**Durée :** 99 ans à compter de la date de son immatriculation au RCS de Narbonne.



FIDUCIAL SOFIRAL

Société d'Avocats  
4 rue Eugène Montel  
11100 NARBONNE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte SSP en date du 22/01/21, il a été constituée une Société Civile Immobilière (SCI) dénommée : HOME'INNOV

**Capital : 500,00 euros**

**Siège social :** 19, impasse du chabail, 11100 NARBONNE

**Objet social :** Acquisition, construction, mise en valeur et aménagement d'immeubles sur les terrains acquis; et gestion, administration et exploitation par bail, location de tous immeubles bâtis.

**Gérance :** M Benjamin CASTILLO demeurant 6 b, Résidence de la Cerisaie, Avenue de la Licune, 11100 NARBONNE Et M Martial BAUSSENS-PELLEGRINO demeurant 19 impasse du Chabail, 11100 NARBONNE

**Agrément des cessions de parts :** Associés représentant au moins les 2/3 du capital

**Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NARBONNE

**L'ECHO**  
du Languedoc